

3. Лаптев В. А. Понятие искусственного интеллекта и юридическая ответственность за его работу // Право. Журнал Высшей школы экономики. – 2019. – № 2. – С. 79–102.

4. О проведении эксперимента по установлению специального регулирования в целях создания необходимых условий для разработки и внедрения технологий искусственного интеллекта в субъекте Российской Федерации – городе федерального значения Москве и внесении изменений в статьи 6 и 10 Федерального закона «О персональных данных»: Федеральный закон от 24.04.2020 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2020. – № 17. – Ст. 2701.

5. Осин В. Н. Мораль, нравственность в современном философско-правовом аспекте // Философия права. 2022. № 3 (102). С. 38–44.

6. Шахназаров Б. А. Правовое регулирование отношений с использованием искусственного интеллекта // Актуальные проблемы российского права. – 2022. – № 9 (142). – С. 63–72.

Н. И. Федоров

аспирант,

Московский государственный юридический университет
имени О. Е. Кутафина (МГЮА)

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В УСЛОВИЯХ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Аннотация. В статье рассматривается правовое регулирование проектного финансирования в строительной отрасли в условиях цифровых технологий. Основной целью исследования является выявление ключевых особенностей и тенденций, влияющих на юридические аспекты проектного финансирования при внедрении цифровых решений. Особое внимание уделяется изменениям в законодательстве, новым требованиям к прозрачности и безопасности финансовых операций, а также внедрению цифровых инструментов для оптимизации проектного финансирования. В статье анализируются актуальные нормативно-правовые акты, судебная практика и примеры успешного применения цифровых технологий в проектном финансировании. Результаты исследования направлены на формирование рекомендаций для улучшения правового регулирования и повышения эффективности финансирования строительных проектов.

Ключевые слова: право, цифровые технологии, проектное финансирование, ГЧП

LEGAL REGULATION OF PROJECT FINANCING IN THE CONSTRUCTION INDUSTRY IN THE CONTEXT OF DIGITAL TECHNOLOGIES

Abstract. This article examines the legal regulation of project financing within the construction industry amidst digital technologies. The primary objective of the study is to identify key features and trends impacting the legal aspects of project financing with the implementation of digital solutions. The article focuses on legislative changes, new requirements for transparency and security in financial operations, and the integration of digital tools to optimize project financing. It analyzes current regulatory frameworks, judicial practices, and successful examples of digital technology application in project financing. The findings aim to provide recommendations for improving legal regulation and enhancing the efficiency of financing construction projects.

Keywords: Law, Digital Technologies, Project Financing, Public-Private Partnerships

Введение. С развитием цифровизации значительное внимание уделяется внедрению цифровых платформ и технологий, таких как блокчейн, электронные договоры, смарт-контракты и цифровые финансовые активы (ЦФА). Эти инструменты существенно меняют как правовые, так и финансовые аспекты проектного финансирования, создавая новые возможности и правовые вызовы.

Основная часть.

1. Определение проектного финансирования в цифровую эпоху

Проектное финансирование представляет собой систему, при которой погашение задолженности осуществляется за счет будущих доходов проекта.

2. Правовая природа цифрового проектного финансирования

С развитием цифровых технологий правовое регулирование проектного финансирования эволюционирует. Применение блокчейна и ЦФА в строительных проектах позволяет автоматизировать многие аспекты проектного управления и привлечения капитала.

Применение цифровых активов в проектных контрактах создает новые правовые вызовы, особенно в области защиты прав инвесторов и обеспечения исполнения обязательств.

Кроме того, применение смарт-контрактов, о которых говорится в статье 309 ГК РФ, позволяет автоматизировать выполнение обязательств. В проектном финансировании это означает, что контракты могут быть запрограммированы на автоматическое исполнение по мере достижения конкретных этапов строительства. Это снижает риски задержек и нарушений обязательств.

3. Участники проектного финансирования в условиях цифровизации

Рассмотрим правовой статус участников проектного финансирования с учетом использования цифровых технологий и ЦФА:

1. Заемщик (проектная компания). Проектные компании могут выпускать цифровые облигации или токены, обеспеченные будущими доходами проекта, что позволяет эффективно привлекать средства через блокчейн-платформы. Это

облегчает процесс финансирования и взаимодействия с кредиторами и инвесторами. Использование блокчейн-платформ в будущем может существенно улучшить прозрачность проектного финансирования.

2. Кредиторы. Цифровые финансовые активы обеспечивают кредиторам новый инструмент для управления рисками. Использование блокчейна для выпуска и управления ЦФА позволяет кредиторам контролировать целевое использование средств и получать дополнительные гарантии в виде цифровых активов.

3. Инвесторы. Введение цифровых облигаций и токенов открывает инвесторам доступ к новым возможностям. ЦФА позволяют более эффективно и безопасно вкладывать средства в строительные проекты.

4. **Подрядчики.** Подрядчики могут использовать цифровые платформы для управления своими контрактами и обеспечения выполнения работ. Смарт-контракты гарантируют автоматические выплаты по мере завершения этапов проекта, что минимизирует споры по оплате.

4. Законодательная база цифрового проектного финансирования

В условиях цифровизации нормативная база проектного финансирования расширяется за счет регулирования цифровых технологий и ЦФА. К основным нормативным актам, регулирующим цифровые аспекты проектного финансирования, относятся:

1. Гражданский кодекс РФ, который устанавливает общие положения о юридической силе электронных документов и смарт-контрактов (ст. 160, 309 ГК РФ).

2. Федеральный закон № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» – регулирует использование цифровых технологий в проектах государственно-частного партнерства (ГЧП), включая электронные документы и цифровой контроль за выполнением обязательств.

3. Федеральный закон № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» – определяет правила выпуска и обращения цифровых облигаций, что позволяет использовать их для привлечения капитала в рамках проектного финансирования.

5. Проблемы правового регулирования цифрового проектного финансирования

Несмотря на существенные преимущества цифровых технологий и ЦФА, правовое регулирование их использования в проектном финансировании сталкивается с рядом проблем:

1. Нечеткость правового регулирования ЦФА. Хотя Федеральный закон № 259-ФЗ регулирует обращение ЦФА, на практике существуют проблемы с их правовой квалификацией и обеспечением. Например, не до конца урегулированы вопросы банкротства компаний, выпускающих цифровые активы, что создает риски для инвесторов.

2. Риски безопасности данных. Использование цифровых платформ требует надежной защиты данных участников проектного финансирования. В контексте блокчейн-систем возникают проблемы, связанные с правовой охраной персональных данных, как отмечает Х-Г. София в своей работе по регулированию блокчейн-технологий в свете персональных данных [2].

3. Налоговые риски. Операции с ЦФА могут подлежать специфическим налоговым режимам, что требует доработки налогового законодательства. В частности, цифровые облигации и токены могут рассматриваться как новые виды активов, что вызывает вопросы о порядке их налогообложения.

6. Международный опыт использования ЦФА в проектом финансировании

На международной арене использование ЦФА становится стандартом для проектного финансирования, особенно в развитых экономиках. Например, в Сингапуре и Швейцарии законодательство адаптировано под выпуск токенов и цифровых облигаций для крупных инфраструктурных проектов. В Великобритании блокчейн и ЦФА широко используются в финансировании крупных инфраструктурных проектов. Российский экономист Дмитрий Кочергин подчеркивает, что законодательство в этой сфере постоянно адаптируется под новые технологии и требует участия профессиональных юристов в развитии правовых норм [3].

Заключение. Цифровизация проектного финансирования, включая использование ЦФА, меняет существующие подходы к реализации крупных инфраструктурных проектов. ЦФА и смарт-контракты делают процессы более эффективными и прозрачными, однако для успешного применения этих инструментов требуется дальнейшее совершенствование нормативной базы. Внедрение цифровых технологий позволит минимизировать правовые риски и ускорить реализацию проектов в строительной отрасли.

Список литературы

1. Цифровые финансовые активы и их операторы [Электронный ресурс]. – URL: https://cbr.ru/finm_infrastructure/digital_oper/ (дата обращения: 01.09.2024).
2. Jiménez-Gómez, Briseida Sofia, Risks of blockchain for data protection: A european approach // Santa Clara High Tech. L.J. – 2020. – Vol. 36. – P. 281
3. Kochergin D. Crypto-Assets: Economic Nature, Classification and Regulation of Turnover // International Organizations Research Journal. – 2022. – Vol. 17, № 3. – Pp. 75–130 (in English). DOI:10.17323/1996-7845-2022-03-04.