

4. Вершило Н.Д., Вершило Т.А. Целевые экологические программы и экологические фонды как инструменты планирования и финансирования в области охраны окружающей среды // Экологическое право. 2009. – №1. – С.19. (18 – 22).

5. Гиззатуллин Р.Х. Экологическая функция государства: теория и практика реализации: Дисс. ... д-ра юрид. наук. – М.: ИГП РАН, 2014. – С.343, 347.

6. Экологический энциклопедический словарь. – М.: Ноосфера, 1999. – С. 486.

7. Экология. Юридический энциклопедический словарь / Под ред. проф. С.А. Боголюбова. – М.: НОРМА, 2000. – С. 282 – 283.

8. Реймерс Н.Ф. Природопользование. – М.: Мысль, 1990. – С.356.

9. Крассов О.И. Экологическое право. Учебник. – М.: Дело, 2001. – С.245.

10. Бринчук М.М. Концепция развития экологического законодательства Российской Федерации. – СПб.: Издательство Юридического института (Санкт Петербург), 2009. – С. 132.

11. Бринчук М.М. Планирование как правовая мера обеспечения рационального природопользования и охраны природы // Астраханский вестник экологического образования. – 2014. – №3(29). – С. 5 – 16.

12. Экологическое право: Учебник для вузов / Н.Д. Эриашвили, Ю.В. Трунцевский, В.В. Гучков и др.; Под ред. В.В. Гучкова. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, Закон и право, 2000. – С.150.

А.Д.Умаров

Старший преподаватель кафедры
Бизнес право ТГЮУ

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ДОГОВОРОВ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН

Аннотация: в данной научной статье раскрыта актуальность развития инвестиционных отношений с целью улучшения инвестиционной привлекательности в стране. Вместе с этим исследованы теоретические аспекты определения инвестиционных договоров, приведены мнения ученых по разграничению дефиниций и сущности инвестиционных договоров, а также разработаны предложения по совершенствованию инвестиционного законодательства.

Ключевые слова: инвестиционный договор, инвестиционный контракт, инвестиционное соглашение, инвестиционная деятельность, инвестиционные правоотношения.

Аннотация: ушбу илмий мақолада мамлакатимизда инвестиция муҳитини яхшилаш мақсадида инвестиция фаолиятини ривожлантириш долзарб масала эканлиги ёритилган. Шу билан бирга, инвестиция шартномалари тушунчаларининг назарий жиҳатлари, мазкур соҳага тегишли олимларнинг турли фикр-мулоҳазалари ёритилган ҳамда инвестиция қонунчилигини такомиллаштиришга қаратилган таклифлар ишлаб чиқилган.

Калит сўзлар: инвестиция шартномаси, инвестиция келишуви, инвестиция контракти, инвестициявий фаолият, инвестициявий ҳуқуқий муносабатлар.

Abstract: the article examines the theoretical aspects of the investment agreements, the opinions of scientists about the difference between definitions and core of investment contracts and developed proposals on improvement of the investment legislation and the investment climate of our country.

Key words: investment agreement, investment contract, investment treaty, investment activity, investment relationship.

Привлечение иностранных инвестиций в экономику Узбекистана рассматривается как важнейшее и необходимое условие обеспечения динамичности темпов экономического роста, углубления процессов структурных преобразований, модернизации и диверсификации экономики, повышения ее конкурентоспособности на мировых рынках.

Как отметил Президент страны Ш.М.Мирзиёев, последовательное увеличение объемов инвестиций, сдача в эксплуатацию современных производственных объектов являются решающим фактором развития экономики страны, создания новых рабочих мест, выполнения важных социальных программ, самое главное - дальнейшего повышения уровня и качества жизни населения.

Вместе с тем, одним из приоритетных направлений Стратегии действий по дальнейшему развитию Республики Узбекистан, утверждённого Указом Президента от 7 февраля 2017 года № УП-4947 является развитие и либерализация экономики, которая предусматривает совершенствование инвестиционного климата, активное привлечение в отрасли экономики и регионы

страны инвестиций, прежде всего, прямых иностранных инвестиций. Следовательно, совершенствование инвестиционного климата и создание благоприятных условий для иностранных инвесторов невозможно представить без укрепления законодательных основ инвестиционной деятельности, в частности, норм, регулирующих порядок заключения и реализации инвестиционных договоров.

Говоря о правовом регулировании инвестиционных договоров, необходимо отметить, что в Гражданском кодексе Республики Узбекистан, а также в Законах «Об инвестиционной деятельности», «О гарантиях и мерах защиты прав иностранных инвесторов», «Об иностранных инвестициях» отсутствует какое-либо определение сути и содержания инвестиционного договора.

Термин «инвестиционный договор» можно встретить в ряде подзаконных нормативных актов Республики Узбекистан, в частности: в Положении «О порядке заключения и реализации инвестиционных договоров» утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «О мерах по реализации указа Президента Республики Узбекистан «О дополнительных мерах по стимулированию привлечения прямых частных иностранных инвестиций» от 2 августа 2005 г. № 180. Из вышеуказанного можно сделать вывод о том, что особенностью правовой регламентации инвестиционного договора в нашей стране является то, что она осуществляется на уровне подзаконного нормативного правового акта. Это, по нашему мнению, влияет не с положительной стороны на инвестиционную привлекательность Республики Узбекистан.

Название рассматриваемого договора в некоторых странах различается. Так, в нашей стране он именуется инвестиционным договором, в Республике Казахстан – инвестиционным контрактом, а в Российской Федерации – инвестиционным соглашением.

Научная дискуссия относительно сути инвестирования, инвестиционной деятельности продолжается, что проявляется во все увеличивающемся объеме экономической и юридической литературы на эту тему. Достаточно много внимания уделяется именно инвестиционным договорам, что в общем-то неудивительно, поскольку данный термин часто используется как в литературе, так и в судебных актах. Существуют различные определения инвестиционного договора (контракта).

Так, О.М. Антипова утверждает, что «инвестиционный договор – термин, являющийся собирательным именованьем гражданско-правовых договоров, в рамках которых реализуются инвестиционные правоотношения. Инвестиционные договоры могут быть направлены на приобретение имущества в собственность, приобретение объектов гражданских прав во временное пользование и на выполнение работ (оказание услуг). Среди прочих гражданско-правовых договоров той же направленности их выделяют объект и возмездность отношений, всегда имеющая меновой характер» [1. 71]. Считаем, что приведенные признаки излишне обобщены, что делает их плохо применимыми на практике. В литературе прилагаются также мнения, что отдельные договоры не являются инвестиционными, поскольку законодатель прямо не назвал их таковыми. Н. Н. Брюховецкий пишет: «...Согласно требованиям Закона ни физическое, ни юридическое лицо, выполняющее любую работу, не может быть стороной договора об инвестиционной деятельности. Од-

нако в долевого договоре то же лицо (организация) – допустимый, полноправный, а зачастую единственно возможный партнер дольщика. Налицо различие как состава участников этих двух договоров, так и их обязанностей, т. е. отсутствует... общий признак договоров одного вида» [2.23].

Так, С. П. Мороз утверждает, что «инвестиционный контракт – это особая разновидность гражданско-правового договора, выделяемая не по видам деятельности, а как традиционно формируется система гражданско-правовых договоров, а по экономическим сферам» [3.25].

Вместе с тем, Л.Г. Сайфулова полагает, что «инвестиционный контракт – это экономическое понятие. Отношения с таким содержанием (инвестиции) могут существовать в различных правовых формах. Инвестиционным можно, по большому счету, считать любой договор, связанный с вложением денег: учредительный договор, простое товарищество, займ, подряд, купля-продажа и т. д. Объединяет эти виды договоров только их экономическое содержание – вложение средств, как правило, с целью получения в дальнейшем прибыли» [4.84].

В целом аналогичной позиции придерживается В.Н. Лисица, по мысли которого «Инвестиционный договор – это любой договор, в рамках которого осуществляется инвестиционная деятельность. А инвестиционная деятельность – это вложение инвестором инвестиций в объект инвестиционной деятельности» [5.24].

Вместе с тем, Б.В. Муравьев считает инвестиционный договор предпринимательским договором [6.195]. Необходимо заметить, что критерием отнесения договора к числу предпринимательских является его субъектный состав – участники предпринимательской деятельности. В своих исследованиях Б. Муравьев указывает на возможность включения норм об инвестиционном договоре в Гражданский кодекс, что свидетельствует о признании природы договора – гражданско-правовым.

Проанализировав понятия инвестиционного договора, имеющиеся в научной литературе, считаем необходимым сформулировать собственное понятие инвестиционного договора.

Таким образом, «Инвестиционный договор» – это договор, по которому одна сторона (инвестор) обязуется передать инвестиции, а другая сторона (организатор инвестирования), за соответствующее вознаграждение, обязуется осуществить их вложение на основе инвестиционного проекта с целью получения инвестором в будущем от организатора инвестирования прибыли и (или) в собственность имущества в срок и (или) в сроки, установленные договором. Вместе с тем, считаем целесообразным указать данное определение в Положении «О порядке заключения и реализации инвестиционных договоров».

Инвестиционные договоры могут быть направлены на приобретение имущества в собственность, приобретение объектов гражданских прав во временное пользование и на выполнение работ (оказание услуг). Договор заключается при определенных условиях – это так называемые существенные условия, которые необходимы и достаточны для заключения договора.

В соответствии со статьей 364 Гражданского кодекса Республики Узбекистан, договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем

существенным условиям договора. Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законодательстве как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом седьмым Положения «О порядке заключения и реализации инвестиционных договоров» от 2 августа 2005 г. № 180 инвестиционный договор должен включать в себя указания на: объект и объем инвестиций; срок и условия действия инвестиционного договора; права и обязанности инвестора, в том числе по объему инвестирования, обеспечению определенного объема производства, гарантированному уровню локализации производства и качества продукции, объему экспорта товаров и услуг собственного производства, обеспечению возврата привлекаемых под гарантию Правительства Республики Узбекистан кредитов, соблюдению законодательства в области охраны окружающей среды, рационального использования природных ресурсов, трудового законодательства и техники безопасности, по другим аспектам производственной деятельности; обязательства иностранного инвестора по поставке современного оборудования и технологий, соответствующих международным стандартам, а также современным требованиям по энергоэффективности и экологическим нормам; права и обязанности Правительства Республики Узбекистан, в том числе по предоставлению дополнительных к установленным законодательством гарантий и мер защиты; информацию о сроках подготовки проектно-сметной документации, заключения договоров на подрядные работы, источниках финансирования, графиках реализации проекта, порядке технического надзора за ходом осуществления инвестиционного проекта; порядок и сроки предоставления иностранным инвестором отчетов о ходе исполнения его обязательств; ответственность сторон за несоблюдение условий инвестиционного договора; порядок внесения изменений; порядок прекращения; порядок разрешения и место рассмотрения споров, вытекающих из инвестиционного договора.

Следует заметить, что вышеуказанная норма не предусматривает в инвестиционном договоре указания на раздел «предмет договора». По нашему мнению, это противоречит статье 364 Гражданского кодекса Республики Узбекистан, который предусматривает указание предмета договора в качестве существенного условия. Таким образом, считаем необходимым дополнить пункт 7 Положения «О порядке заключения и реализации инвестиционных договоров» таким существенным условием, как указание на предмет инвестиционного договора.

В свою очередь, предметом инвестиционного договора является инвестиционная деятельность, в результате которой могут: а) создаваться (к примеру, в договорах строительного подряда, участия в долевом строительстве, о развитии застроенной территории); б) приобретаться (к примеру, в договорах мены или купли-продажи валютных ценностей, ценных бумаг, долей в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, паев в производственных кооперативах, а также оборудования и других основных средств; финансовой аренды (лизинга); об отчуждении исключительного права; учредительных договорах о создании хозяйственных товариществ и об-

ществ); в) изменяться (реконструироваться) объекты движимого и недвижимого имущества (к примеру, в концессионном соглашении, соглашении об осуществлении деятельности в СЭЗ) и т.д. [7.46]

Исходя из вышеприведенного анализа, следует сделать вывод о необходимости совершенствования теоретических (методологических) и законодательных основ инвестиционной деятельности, в частности, законодательного регулирования заключения и реализации инвестиционных договоров.

Список литературы:

1. Антипова О. М. Правовое регулирование инвестиционной деятельности (анализ теоретических и практических проблем). – М., 2007. – С. 71.
2. Брюховецкий Н. Н. Договор участия в долевом строительстве не есть вид «инвестиционного» договора // Адвокат. – 2007. – № 8. – С. 23.
3. Мороз С. П. Инвестиционный контракт // Бизнес, менеджмент и право. – 2006. – № 2. – С. 25
4. Сайфулова Л.Г. Договор долевого участия в жилищном строительстве: дис. ... канд. юрид. наук. – Самара, 2001. – С. 84
5. Лисица В. Н. Правовое регулирование инвестиционных отношений: теория, законодательство и практика применения: автореф. дис. ... д-ра юрид. наук. Новосибирск, 2010. С. 11, 24.
6. Муравьев Б.В. Инвестиционное обязательство в строительстве: дисс. ... канд. юрид. наук. – М., 2001. – 195 с.
7. Лисица В.Н. Правовое регулирование инвестиционных отношений: теория, законодательство и практика применения. Монография. – Новосибирский государственный университет, 2011. – С. 46.